



Территория межевания - 19 107,7 кв. м					
Образующие земельные участки					
№№ земельных уч-ков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	7
Кадастровый квартал № 39:15:110630					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории. Код 12.0 классификатора	1004,0	Санитарно-защитная - 1004,0 Прибрежная полоса и водоохранная зона - 609,8	Муниципальные земли 39:15:000000:3801 (часть)	Под строительство газораспределительных сетей и газопроводов
				39:15:000000:4351 (часть)	Под строительство канализации
				39:15:110630:509 (часть)	Под проезд к детскому саду
2	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1 классификатора (Для последующего перераспределения)	27,7	Санитарно-защитная, и охранный зоны - 27,7	39:15:000000:4351 (часть)	Под строительство канализации
Итого по кварталу		1031,7			
Кадастровый квартал № 39:15:110631					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории. Код 12.0 классификатора	2064,7	Санитарно-защитная зона - 2064,7 Прибрежная полоса и водоохранная зона - 844,5	Муниципальные земли 39:15:000000:3801 (часть)	Под строительство газораспределительных сетей и газопроводов
				39:15:000000:4351 (часть)	Под строительство канализации
2	Общее пользование территории. Код 12.0 классификатора	339,7	Санитарно-защитная зона - 320,0		
Итого по кварталу		2404,4			
Кадастровый квартал № 39:15:110636					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории. Код 12.0 классификатора	5564,4	Санитарно-защитная зона - 2980,2		
Итого по кварталу		5564,4			
Кадастровый квартал № 39:15:110638					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории. Код 12.0 классификатора	78,1	Санитарно-защитная зона - 77,0		
Итого по кварталу		78,1			
ИТОГО		9078,6			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда
 - Красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - 39:15:131927 Номер кадастрового квартала
 - 22:22 Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГРН земельные участки
 - 22:22 Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГРН земельные участки,
 - №... - для индивидуального жилищного строительства (перераспределение)
 - общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)
 - Границы зон с особыми условиями использования:**
 - Санитарно-защитная зона
 - охранный зона проектируемых инженерных сетей
 - Береговая полоса общего пользования
 - Прибрежная полоса
 - Водоохранная зона

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГРН земельные участки				
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе изымаемая площадь земельных участков в границах красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5
1	Под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 29,5 м²</i>	987		39:15:110638:9 (сущ. сохран.)
2	Под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 38,0 м²</i>	987	127	39:15:110638:5 (сущ. сохран.)
3	Под строительство индивидуального жилого дома	1000,1		39:15:110636:182 (сущ. сохран.)
4	Под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 74,7 м²</i>	1094,7		39:15:110636:3 (сущ. сохран.)
5	Под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 46,6 м²</i>	1000,3		39:15:110636:4 (сущ. сохран.)
6	Под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 30,9 м²</i>	1000,0		39:15:110636:5 (сущ. сохран.)
7	Под жилой дом индивидуального жилищного фонда <i>Охранный зона инженерных коммуникаций - 40,5 м²</i>	1000,0		39:15:110631:2 (сущ. сохран.)
8	Для общего пользования (уличная сеть)	2960,0		39:15:000000:9459 (сущ. сохран.)
Итого сущ. сохран. кадастровые земельные участки:		10029,1		
9	Под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов	637,2	637,2	39:15:000000:3801 (измен. земельный уч-к)
10	Под строительство канализации	552,9	552,9	39:15:000000:4351 (прекращ. существ.)
11	Под проезд к детскому саду	272,0	9	39:15:110630:509 (измен. земельный уч-к)

			Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"			
			Год выпуска: 2016		Масштаб 1:1000	
			Проект планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)			
Должн-ть	Фамилия	Подпись	УЧАСТОК №1 ул. Челюскинская, ул. Изумрудная, пер. Тихоокеанский	стадия	лист	листов
Ген. Дир.	Ефимова Н.И.			ПП	1/1	
Рук. пр.	Чепиного Н.И.			Чертеж межевания территории		
ГАП	Фильчакова О.Н.					
			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"			